

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113/TB-DVĐG ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 700622 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/07/2021.

- Thửa đất số: 65 - Tờ bản đồ số: 18

- Địa chỉ: 65C/1 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Thuận Hóa, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 177 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở: Chưa được cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật (Theo bản vẽ nhà, đất số 2173 do Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Thuận Hóa cấp ngày 09/09/2025 (có bổ sung thêm phần nhà theo hiện trạng đo đạc tháng 8/2025):

- Thửa đất số: 65; - Tờ bản đồ số: 160 (18);

- Diện tích: 177m²

- Địa chỉ: 1/135 (65C/1) Trần Phú, phường Thuận Hóa (Phước Vĩnh cũ), thành phố Huế.

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 34,1m²;

+ Diện tích sàn: 34,1m²

+ Cấp (hạng): IV

+ Kết cấu: Tường xây, khung BTCT.

- Có 1,1m² thuộc chỉ giới góc giao lộ.

* Hiện trạng thực tế tài sản trên đất (Theo chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1416/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản bất động sản DATC):

- Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa pano gỗ kính, nền lát gạch men, xà gồ sắt hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, trần phòng khách và phòng thờ tấm thạch cao hoa văn khung nổi, phòng bếp có bệ bếp xây gạch, mặt bệ ốp đá granit. Diện tích 34,1m². Chất lượng còn lại 70%.

- Nhà vệ sinh móng xây gạch, tường xây gạch, đã tô trát nhưng chưa sơn quét, nền lát gạch men, mái lợp tôn. Diện tích 11,9m². Chất lượng còn lại 50%.

- Hàng rào xây gạch sơn silicat có ô thoáng trên có khung chông sắt hộp. Trụ cổng xây gạch sơn silicat, có kẻ chỉ, đỉnh bạt góc. Cửa cổng 2 cánh khung sắt tròn, phần dưới cửa bao che sắt tấm. Chất lượng còn lại: 40%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2025 cho đến 17h00 ngày 06/01/2026 tại Số 1/135 đường Trần Phú, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 30/12/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 31/12/2025 đến ngày 02/01/2026.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2025 cho đến 17h00 ngày 06/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2025 cho đến 17h00 ngày 06/01/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - LK16-10 – Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.624.266.000 đồng** (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)

* *Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 06/12/2025 đến 17h00 ngày 06/01/2026.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại 1/135 Trần Phú”.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 06/01/2026.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại **Mục 3** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân:

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **14h00 ngày 09/01/2026..**

- Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Cách thức trả giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, địa chỉ: LK16-10 Khu đô thị BGI, phường Thanh Thủy, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995-0915745252
Website: chuoigiatri.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T.P. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy